


# Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht

## Wie zijn wij?

Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM) heeft als doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van haar leden: eigenaren van panden met een commerciële functie in het centrum van Maastricht. De VEBM telt momenteel circa 230 leden, samen eigenaren van circa 800 panden in het centrum van Maastricht.
Tot het netwerk behoren grote institutionele beleggers en lokale vastgoedeigenaren.

## Wat doen we?

De VEBM zet zich in voor een aantrekkelijke binnenstad van Maastricht zodat de commercieel vastgoedeigenaren een goede basis hebben voor rendementsontwikkeling. Wij werken aan de volgende doelstellingen:

- Bevordering van de totstandkoming van een compleet en aantrekkelijk kernwinkelapparaat en een evenwichtige regionaal - ruimtelijke structuur voor detailhandel, horeca en wonen.
  Dat behelst o.a. lobby voor een goed c.q. passend vestigingsklimaat.
- Optimalisering van het verblijfsklimaat voor zowel bezoekers als bewoners. We streven hierbij naar een bruisende binnenstad.
- Stimulering van samenwerking met stakeholders.

## Wie kunnen lid worden?

Zowel natuurlijke als rechtspersonen die eigenaar zijn van commercieel vastgoed in ons werkgebied kunnen lid worden. De volledige portefeuille in ons werkgebied dient aangemeld te worden.

Het werkgebied omvat volgens de statuten:
Het stadsdeel centrum bestaande uit de buurten Binnenstad, Jekerkwartier, Kommelkwartier, Statenkwartier en Boschstraatkwartier aan de westzijde van de Maas en wijken St. Maartenspoort en Wyck-Ceramique aan de oostzijde..

## Collectieve opstalverzekering

Verzekeraar APC Holland heeft speciaal voor de leden van de VEBM een interessante collectieve opstal- en aansprakelijkheidsverzekering in hun pakket die u desgewenst via Mosae Verzekeringen te Maastricht kunt afsluiten. Deze verzekering kent gunstige premies en polis voorwaarden. Daardoor kan dit interessant zijn voor vastgoedeigenaren.

Mosae Verzekeringen



## Bestuur

Het bestuur van de VEBM bestaat uit:

1. Stefan van Aarle, onafhankelijk voorzitter
2. Wiel Schreurs, secretaris/penningmeester
3. Simon Brouwer, vice voorzitter
4. Cyriel Hendrix
5. Marcel Vandooren
6. Kars Freriks, namens ASR Real Estate
7. Seph Braun
8. Luc Overhof

## Contributie

De jaarlijkse contributie is afhankelijk van de totale kadastrale oppervlakte van uw vastgoed in het centrum van Maastricht:

Categorie 1: van 1 t/m 250 m2 € 150,00
Categorie 2: van 251 t/m 1.000 m2 € 300,00
Categorie 3: vanaf 1001 m2 € 450,00

De contributie is exclusief 21% BTW

## Voordelen lidmaatschap

- Actieve belangenbehartiging. Bijvoorbeeld op het thema vergunningverlening.
- Jaarlijks meerdere grote bijeenkomsten voor het vastgoednetwerk.
- Kennisuitwisseling.
- Toegang tot waardevolle data zoals drukte beelden centrum
- Voordeel via een unieke collectieve opstalverzekering.
- Regelmatige nieuwsbrieven.

## Onze visie

Onze stad is nog altijd een nationale en internationale topbestemming. De monumentale uitstraling, het bourgondische leven, de culturele rijkdom en het uitzonderlijke retail- en horeca-aanbod dragen daar in belangrijke mate aan bij. Diverse ranglijsten bevestigen nog altijd de goede positie. Ondernemers en vastgoedontwikkelaars blijven investeren in de stad

Maar dat is geen garantie voor blijvend succes. Ook Maastricht moet antwoorden formuleren op allerlei binnenstedelijke ontwikkelingen. Zoals verdichtingsopgaven, de spreiding van drukte en nieuwe vormen van mobiliteit. In 2021 is door de VEBM een visie opgesteld op de ontwikkeling van het centrum. Mocht deze visie u niet bekend zijn, zie onze website: https://www.vebm.nl/ of scan de QR code.

## Wapenfeiten

Onze concrete inbreng in de periode 2023-2026 betreft o.a.:

- Inbreng voorbereiding nieuw horecabeleid gemeente.
- Inbreng detailhandels- en evenementenbeleid.
- Agendering aanpak vergunning-verlening gemeente.
- Start data dashboard voor leden VEBM.

## BIZ binnenstad

Wij doen in 2027/2028 een nieuwe poging voor de start van van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor vastgoedeigenaren in de binnenstad van Maastricht.

BIZ VASTGOED centrum maastricht

## Samenwerking noodzakelijk

De samenwerking – tussen eigenaren onderling én met andere bloedgroepen in de binnenstad – is cruciaal voor de levensvatbaarheid van de binnenstad. Met de gemeente hebben wij structureel overleg. Op het ene dossier verloopt dat uitstekend, op het andere dossier gaat het ons niet snel genoeg. Zo zetten wij ons al jaren in voor verbetering van het vergunningproces voor vastgoedeigenaren.

Gemeente Maastricht

CENTRUM MANAGEMENT MAASTRICHT

Geïnteresseerd in ons verhaal? Neem contact op via info@vebm.nl
www.vebm.nl