Aan de vastgoedeigenaren met bezit in centrum Maastricht

Betreft: Vragenlijst samenwerking en financiering vastgoedeigenaren

Maastricht, december 2022

Geachte vastgoedeigenaar,

De VEBM (Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht) heeft als doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van haar ruim 200 leden: eigenaren van panden met een commerciële functie in het Centrum van Maastricht.
Verschillende subdoelstellingen zijn hierbij van belang. Denk aan:

- Bevordering van de totstandkoming van een compleet en aantrekkelijk kernwinkelapparaat winkelaanbod en een evenwichtige regionaal-ruimtelijke detailhandelsstructuur.
- Stimulering van een veelzijdige en goed functionerende horeca.
- Het co-creëren van een goed c.q. passend vestigingsklimaat.
- Optimalisering van het verblijfsklimaat voor zowel bezoekers als bewoners. We streven hierbij naar een bruisende binnenstad.
- Stimulering van samenwerking met stakeholders.

Verleden jaar hebben wij een visie opgesteld op de ontwikkeling van het centrum. Deze visie is u waarschijnlijk bekend. Zo niet, zie dan onze website www.vebm.nl klik dan op deze link.
Corona heeft een groot effect gehad op de bezoekersaantallen in onze binnenstad. Dat vraagt om gecoördineerd herstel. Daarnaast moet er steeds meer uit de kast worden gehaald om bezoekers te blijven trekken en te blijven binden. De keuzemogelijkheden van de consument groeien en ook de concurrentie zit niet stil. Een onderscheidende binnenstad is geen vanzelfsprekendheid. Daar moet volop voor geïnvesteerd worden. Door alle stakeholders.

Daarom onderzoekt de VEBM, in navolging van het succes diverse andere grote binnensteden, de haalbaarheid van een collectief financieringsinstrument in de vorm van een BedrijvenInvesterings Zone (BIZ). Dat wil zeggen dat alle vastgoedeigenaren in een afgebakend gebied financieel gaan bijdragen aan gezamenlijke projecten. Het geld komt volledig beschikbaar voor de vastgoedsector en is dus niet van de gemeente. Woningen zijn uitgezonderd van de heffing.

Een BIZ is bijvoorbeeld belangrijk omdat:

- Het bijdraagt aan het behoud van de waarde/het rendement van uw vastgoed
- Er nieuwe projecten kunnen ontstaan die de aantrekkelijkheid van het centrum versterken
- Alle vastgoedeigenaren betrokken kunnen worden in de financiering
- De samenwerking tussen vastgoedeigenaren wordt versterkt

Samen met u willen we onderzoeken of het in Maastricht haalbaar is om een BIZ op te richten. Eén van de onderdelen is deze enquête die onder alle vastgoedeigenaren in het centrum wordt verspreid. Wij onderzoeken met dit middel de behoeften van vastgoedeigenaren en het aanwezige draagvlak.
Uw mening is van groot belang en daarom verzoeken wij u vriendelijk om mee te werken aan deze enquête. Uw wensen staan centraal binnen een eventuele BIZ.

De enquête is bij deze brief gevoegd.

U kunt de ingevulde enquête op de volgende manieren inleveren:

- Digitaal, via de volgende link: https://bit.ly/BIZmaastricht of gebruik de QR-code die hieronder is opgenomen
- Via de bijgevoegde antwoordenvelop (postzegel niet nodig)

Op **13 januari 2023** sluit de termijn voor het retourneren van de enquête. Daarna maken wij de balans op en informeren wij u over de resultaten en de contouren van het plan. Daarvoor ontvangt u nog een uitnodiging.

Zijn er vragen neem dan contact op via info@vebm.nl

Hartelijk dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht,



Stefan van Aarle – voorzitter

QR-code naar vragenlijst