Factsheet Nederland | Kengetallen Retailmarkt 2022

Alle informatie per 1–1–2022

Locatus is een onderzoeksbureau gericht op retail. Wij helpen onze klanten aan retailinformatie, waarmee ze eenvoudiger, sneller en beter onderbouwd beslissingen kunnen nemen over retaillocaties.

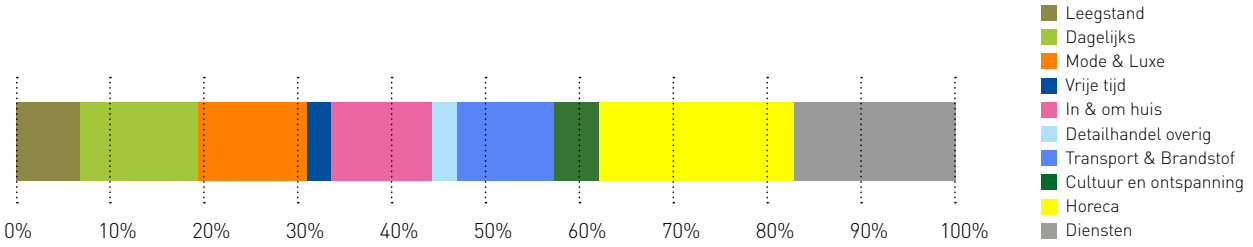
Via Locatus Online kunt u bijvoorbeeld concurrentie in kaart brengen of inzicht krijgen in het druktebeeld, de branchering of de 'gezondheid' van een winkelgebied. Zo kunt u kansen en risico's inzichtelijk maken.

Onze database geeft u actuele informatie voor uw beslissingen over winkellocaties en retailvastgoed
Locatus verzameld al ruim 20 jaar zelf informatie over alle winkels en consumentgerichte dienstverlenende bedrijven. Dus van modewinkel tot kapper, van restaurant tot benzinestation of van schoenwinkel tot supermarkt. Onze buitendienst bezoekt en onderzoekt jaarlijks alle winkelgebieden in de Benelux.

Van big data naar slimme data
Door deze schat aan data te combineren en analyseren ontstaan slimme data zoals de Retail Risk Index, Corona Impact Index of analysetools zoals de Retail Revenue Calculator. Onze data analisten helpen u graag verder met uw vraag.

Aantal verkooppunten	WVO (m²)	Leegstand	Aantal branches	Aantal winkelketens	Filialisering
	Winkelverkoop vloeroppervlakte alle verkooppunten	Aantal verkooppunten			Aantal verkooppunten
215.810	42.733.633	6,8%	221	1.811	23,5%

Aantal verkooppunten per groep (in%)



LocatUs®

De informatie uit deze factsheet hebben wij ook beschikbaar op detailniveau, via ons online platform Locatus Online.

Voor meer informatie zie www.locatus.com, of bel ons op +31(0)85 760 3283 of +32(0)2 267 2800

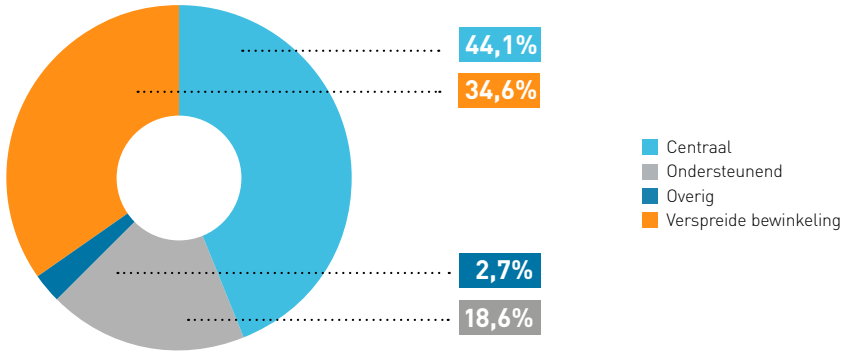
Aantal verkooppunten per type winkelgebied (in %)

Locatus verdeelt de winkelgebieden in 4 hoofdtypes. Een **Centraal winkelgebied** is het hoofdwinkelgebied van een plaats. Daarnaast kan een woonplaats één of meerdere **Ondersteunende winkelgebieden** hebben.

Verder zijn grootschalige concentraties (5 of meer verkooppunten in de detailhandel met een gemiddelde winkelvloeroppervlak per winkel van minimaal 500 m²) en speciale winkelgebieden (bijvoorbeeld Schiphol of Outlet Centre) samengevoegd in de categorie **Overig.**

Tot slot vallen alle verkooppunten die buiten deze winkelgebieden liggen onder de categorie **Verspreide bewinkeling.** De veldwerkers van Locatus controleren/inventariseren jaarlijks alle verkooppunten die binnen een winkelgebied liggen.



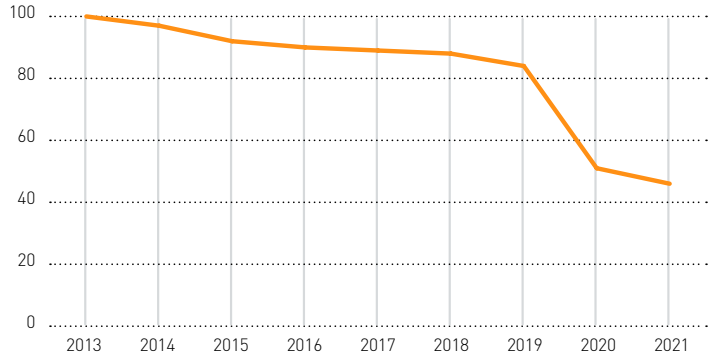


Ontwikkeling passanten drukste punt winkelgebied

Locatus telt al meer dan 10 jaar winkelpassanten op uniforme wijze. Deze grafiek vergelijkt de druktste punten in 180 winkelgebieden door de jaren heen.



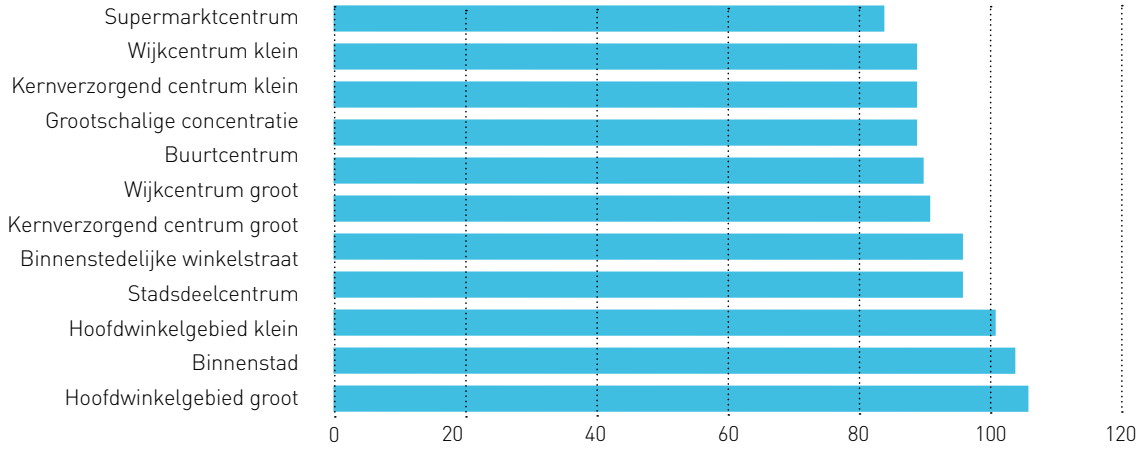
2013 = index 100



Retail Risk Index per type winkelgebied

Het toekomstig succes op een bepaalde locatie hangt niet alleen af van de prestaties van de winkel zelf. Het totale speelveld van vraag & aanbod en de ontwikkeling van andere winkels in de omgeving bepaalt de toekomstige 'overlevingskans' van de winkel.

De grafiek geeft de gemiddelde risico index **per type winkelgebied** weer. Door corona is het risico veranderd. Waar pre-corona de kleinere hoofdwinkelgebieden het 't zwaarst hadden, is dit nu juist bij de grotere en de binnensteden. De leegstand is hier het meest gestegen doordat mensen de laatste twee jaren meer lokaal konden of wilden winkelen.



Wat is de Retail Risk Index?

De vraag die we onszelf stellen is: kun je met informatie uit het verleden inschatten of ondernemer uit branche X op locatie Y er over een jaar nog zit?
Ja, dat kan zelfs heel goed. Deze vraagstelling resulteerde in de Retail Risk Index.

Risicoprofiel
De Retail Risk Index kwantificeert het risicoprofiel van een **winkelpand** via vijf performance-indicatoren:

1. Pandindex: Prestaties van het winkelpand tot op heden.
2. Straatindex: Ontwikkeling van de invulling van winkelpanden in de straat rond het winkelpand.
3. Branche-index: Ontwikkeling van de branche in het type winkelgebied die actief is in het pand.
4. Vraag & aanbodindex: Verhouding tussen vraag-aanbod van de branche die actief is in het pand. (in de directe omgeving)
5. Covid-19 Index: extra factor waar de verwachte impact van Covid-19 in is meegenomen.



LocatUs®

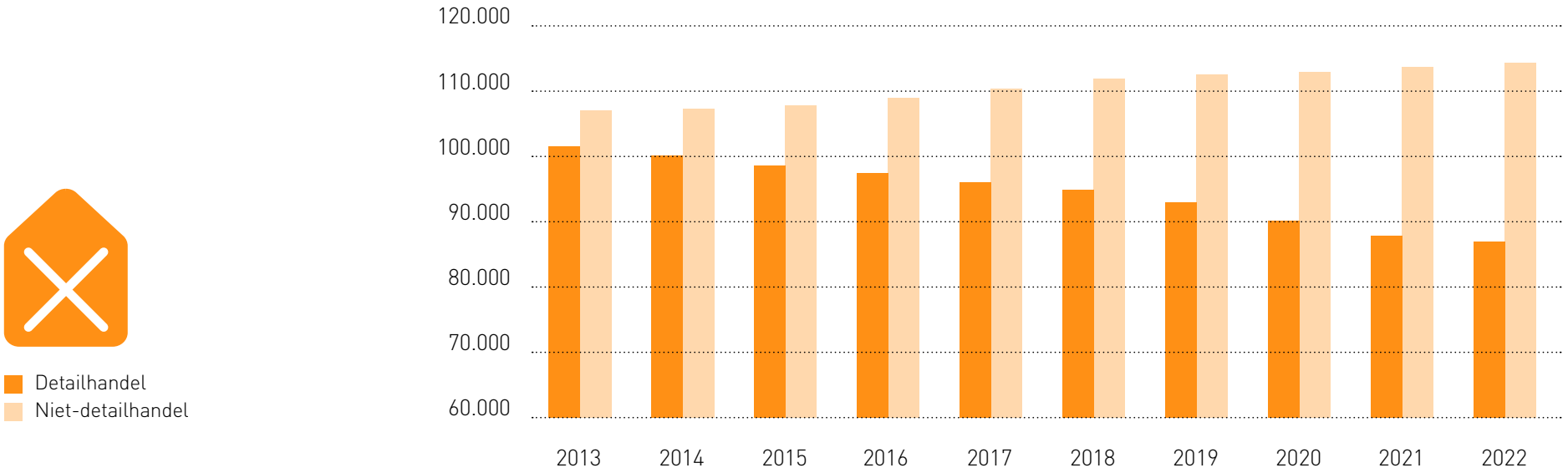
De informatie uit deze factsheet hebben wij ook beschikbaar op detailniveau, via ons online platform Locatus Online.

Voor meer informatie zie www.locatus.com, of bel ons op +31(0)85 760 3283 of +32(0)2 267 2800

Verhouding Detailhandel / Niet detailhandel

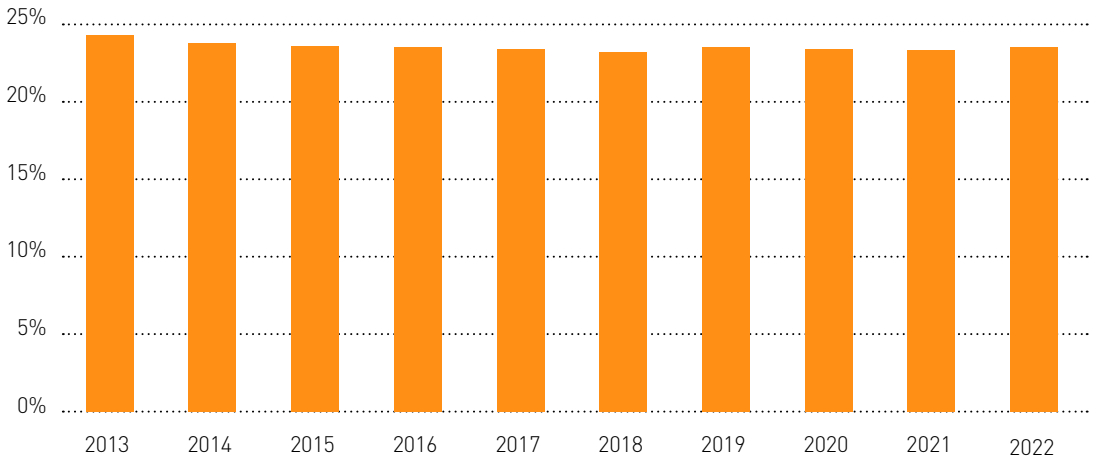
Al ruim 10 jaar zien we dat het aantal verkooppunten in de detailhandel afneemt. Lange tijd werd dit gecompenseerd door een toename in het aantal verkooppunten in de niet detailhandel. Met name de horeca speelde een grote rol in het invullen van leegstaande winkels.
De laatste jaren is de afname in de detailhandel groter dan de toename in de niet detailhandel.

De cijfers in deze grafiek zijn exclusief leegstand



Filialiseringsgraad (% van aantal verkooppunten)

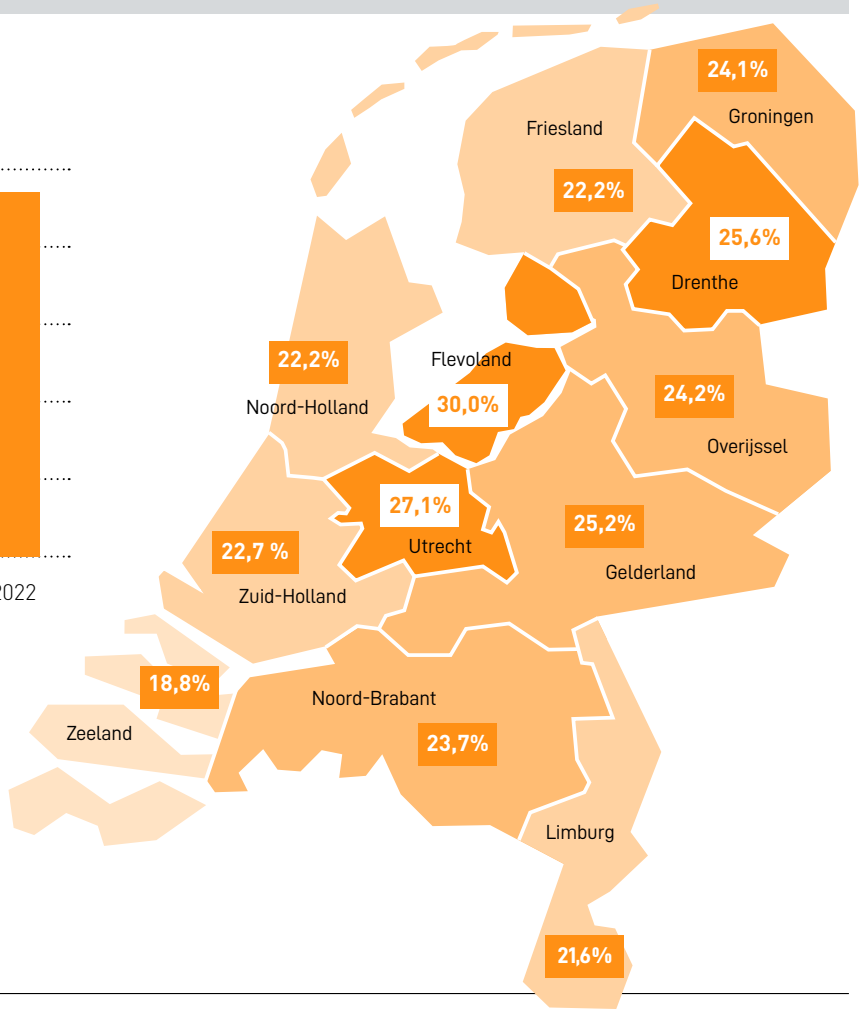
Ontwikkeling door de jaren heen



Landelijk gemiddelde



23,5%



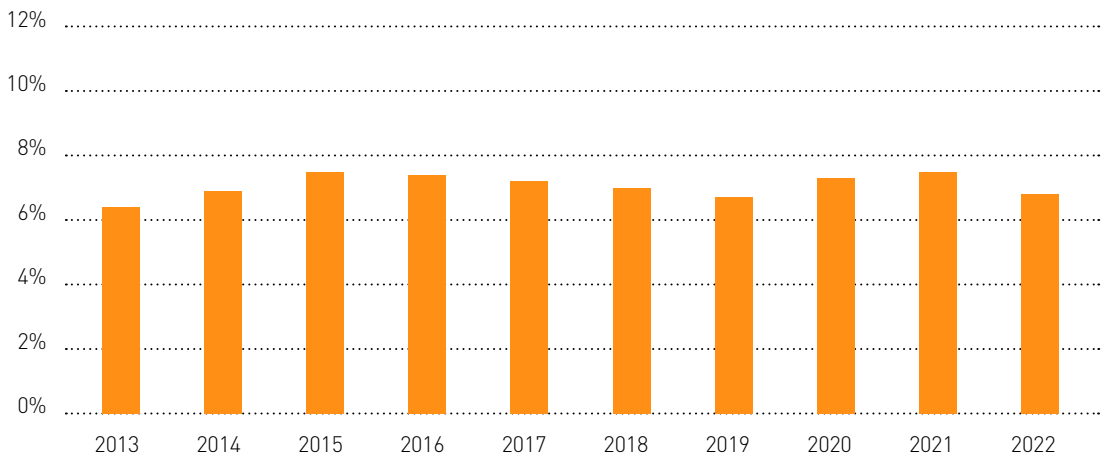
LocatUs®

De informatie uit deze factsheet hebben wij ook beschikbaar op detailniveau, via ons online platform Locatus Online.

Voor meer informatie zie www.locatus.com, of bel ons op +31(0)85 760 3283 of +32(0)2 267 2800

Winkelleegstand per provincie (% van aantal verkooppunten)

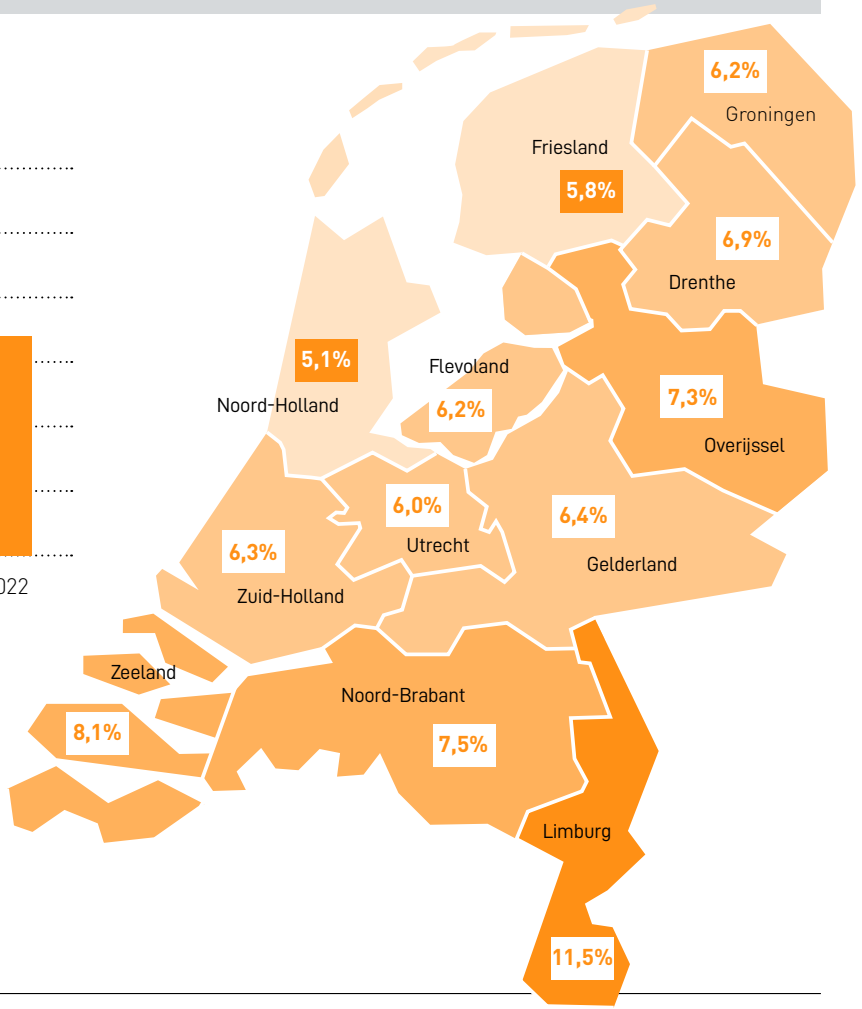
Ontwikkeling door de jaren heen



Landelijk gemiddelde



6,8%



Op zoek naar meer informatie of hulp bij uw analyses?

Wij helpen u graag aan de juiste informatie voor uw locatie beslissingen. Of het nu gaat om dagelijkse toegang tot onze online database, het beschikbaar stellen van analysetools of maatwerk analyses door onze experts. Bel of mail ons met uw vraag +31(0)85 760 3283 info@locatus.com



Abonnement op Locatus Online

U heeft continu toegang tot de online database en kunt zelf aan de slag.



Assistentie met analyse en/of opzet monitoring

U neemt een strippenkaart op adviesuren. Wij helpen u waar nodig.



Benchmarkrappporten, trendcijfers & factsheets

Leegstandsrapportages, Top 100 retailketens, passantencijfers.



Analyse op maat

Onze analisten maken een analyse op maat, op basis van uw specifieke vraag.