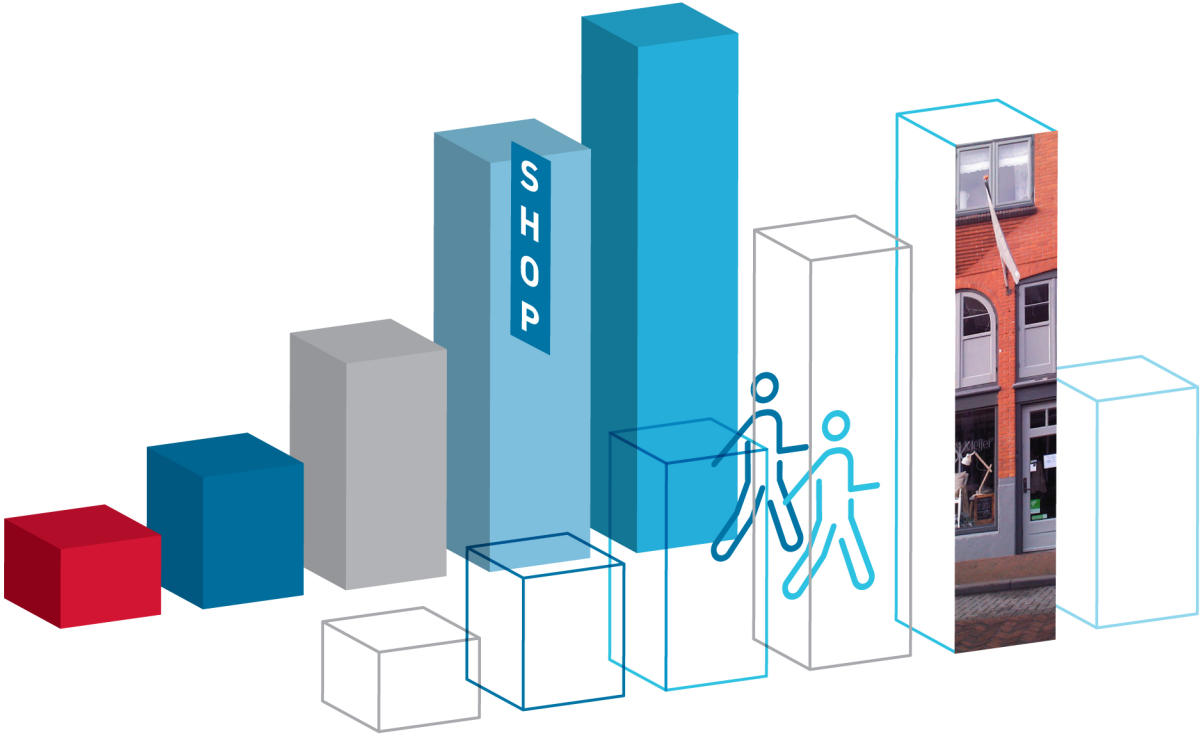
RETAIL FACTS 2019

Kengetallen over de Nederlandse detailhandel



DATABANKEN OVER HET VERANDERENDE WINKELLANDSCHAP

LocaUs®

Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Inleiding	3
Kengetallen verkooppunten per provincie naar groep in %	4
Kengetallen oppervlakten in m² per provincie naar groep in %	5
Algemene kengetallen per type winkelgebied	6
Kengetallen voor Nederland naar type winkelgebied	7
Kengetallen voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	8
Kengetallen voor Nederland naar hoofdbranche	9
Filialiseringsgraad voor Nederland naar type winkelgebied	10
Filialiseringsgraad voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	11
Filialiseringsgraad voor Nederland naar hoofdbranche	12
Leegstand in Nederland naar provincie	13
Kaart percentage leegstand per provincie	14
Leegstand in Nederland naar type winkelgebied	15
Leegstand in Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	16
Meer informatie	17
Contact	18

LocaUs®

Voorwoord

In de Locatus Retail Facts 2019 zijn de belangrijkste 'facts & figures' op het gebied van detailhandel opgenomen. Met deze Retail Facts willen we graag een overzicht geven van de winkels en winkelgebieden in Nederland.
Gezien de grote belangstelling brengen we deze PDF-publicatie nu al weer voor het elfde jaar uit.

Peter Nieland
Directeur Locatus Nederland

Inleiding

Locatus is als onafhankelijke bron marktleider op het gebied van winkelinformatie in de Benelux. Locatus verzamelt zelf informatie over alle winkels en consumentgerichte, dienstverlenende bedrijven. Onze professionele buitendienst bezoekt en onderzoekt jaarlijks alle winkelgebieden in de Benelux. Daarnaast brengen wij ook steeds meer winkelgebieden in de grote Europese steden in kaart.

De verzamelde gegevens, zoals (winkel)naam, winkelvloeroppervlak en branche worden geregistreerd in de database. Naast gegevens op pandniveau bevat de database ook informatie over winkelgebieden, winkelpassanten, verzorgingsgebieden en digitale plattegronden. Wij verzamelen informatie en maken deze vervolgens toegankelijk voor onze klanten.

Detailhandelsinformatie in context

Gegevens over individuele winkels krijgen alleen betekenis als deze in een context geplaatst worden. Locatus Retail Facts is primair bedoeld voor het geven van deze context. Retailinformatie over Nederlandse winkelgebieden wordt in deze publicatie samengevat in kengetallen en geaggregeerde statistische informatie. Deze gegevens krijgen vooral hun toegevoegde waarde als ze in verband worden gebracht met lokale specifieke situaties. Specifieke gegevens zijn terug te vinden in onze winkelplattegronden (Retail Plans), de Verkooppunt Verkenner of Winkelpassantenrapportages.

Data Locatus Retail Facts

De tabellen en grafieken die u aantreft hebben als brondatum januari 2018. Verder zijn alle tabellen weergegeven zonder leegstand, tenzij dit expliciet anders vermeld wordt. Informatie over alle producten van Locatus kunt u vinden op www.locatus.com.

Kengetallen verkooppunten per provincie naar groep in %

Provincie	Levens-middelen	Persoonlijke Verzorging	Waren-huis	Mode/ Luxe	Vrije Tijd	In/Om Huis	Detailh Overig	Absolute aantal
Drenthe	22	6	1	27	7	32	6	2.794
Flevoland	22	7	1	31	8	26	6	1.649
Friesland	23	4	1	28	7	30	7	4.084
Gelderland	23	6	1	27	7	30	6	10.989
Groningen	23	6	1	28	7	28	8	3.123
Limburg	23	5	1	33	6	26	6	6.651
Noord-Brabant	22	6	1	30	7	29	6	13.304
Noord-Holland	25	6	1	30	7	23	7	16.215
Overijssel	22	6	1	28	7	30	7	6.638
Utrecht	25	7	1	29	7	26	6	6.517
Zeeland	23	5	0	31	8	26	6	2.736
Zuid-Holland	27	7	1	28	7	25	6	18.232
Totaal/Gemiddeld	24	6	1	29	7	27	6	92.932

Kengetallen oppervlakten in m² per provincie naar groep in %

Provincie	Levens-middelen	Persoonlijke Verzorging	Waren-huis	Mode/ Luxe	Vrije Tijd	In/Om Huis	Detailh Overig	Totaal wvo (x 1.000)
Drenthe	18	3	1	17	5	50	5	960
Flevoland	20	3	2	19	5	46	5	598
Friesland	18	2	1	18	5	49	6	1.270
Gelderland	19	3	2	17	6	49	5	3.477
Groningen	19	3	2	17	4	49	6	1.038
Limburg	19	3	3	21	5	47	3	2.035
Noord-Brabant	19	3	2	18	5	48	4	4.311
Noord-Holland	21	3	3	19	6	44	5	4.321
Overijssel	18	3	2	17	5	50	5	2.213
Utrecht	20	3	3	17	6	48	3	1.987
Zeeland	18	3	1	17	5	53	3	822
Zuid-Holland	22	4	3	19	6	43	4	4.935
Totaal/Gemiddeld	20	3	2	18	5	47	4	27.967

Algemene kengetallen per type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Aantal winkelgebieden	Aantal vkp per winkelgebied	Wvo per winkelgebied	Gemiddeld wvo per verkooppunt
Binnenstad	17	574	107.630	188
Hoofdwinkelgebied groot	30	242	52.499	217
Hoofdwinkelgebied klein	77	130	27.739	213
Kernverzorgend centrum groot	154	68	13.565	200
Kernverzorgend centrum klein	622	18	3.660	207
Kernverzorgend supermarktcentrum	33	4	1.031	262
Totaal Centrale winkelgebieden	933	52	10.654	205
Binnenstedelijke winkelstraat	56	93	13.141	142
Stadsdeelcentrum	28	70	17.707	253
Wijkcentrum groot	110	32	6.084	188
Wijkcentrum klein	516	13	3.268	249
Buurtcentrum	429	6	1.473	241
Supermarktcentrum	210	4	1.537	430
Totaal Ondersteunende winkelgeb.	1.349	15	3.367	218
Grootschalige concentratie	188	17	23.933	1.391
Speciaal Winkelgebied	22	28	6.481	235
Totaal Overige winkelgebieden	210	18	22.105	1.208
Verspreide bewinkeling	-	-	-	450
Totaal/Gemiddeld	2.492	29	7.674	301

Kengetallen voor Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Wvo per 1.000 inw.	Gemiddeld wvo per verkooppunt
Binnenstad	1.830	9.755	107	188
Hoofdwinkelgebied groot	1.575	7.245	92	217
Hoofdwinkelgebied klein	2.136	10.036	125	213
Kernverzorgend centrum groot	2.089	10.435	122	200
Kernverzorgend centrum klein	2.276	10.990	133	207
Kernverzorgend supermarktcentrum	34	130	2	262
Totaal Centrale winkelgebieden	9.940	48.591	582	205
Binnenstedelijke winkelstraat	736	5.185	43	142
Stadsdeelcentrum	496	1.959	29	253
Wijkcentrum groot	669	3.557	39	188
Wijkcentrum klein	1.686	6.768	99	249
Buurtcentrum	632	2.617	37	241
Supermarktcentrum	323	751	19	430
Totaal Ondersteunende winkelgeb.	4.542	20.837	266	218
Grootschalige concentratie	4.499	3.235	263	1.391
Speciaal Winkelgebied	143	608	8	235
Totaal Overige winkelgebieden	4.642	3.843	272	1.208
Verspreide bewinkeling	8.843	19.661	518	450
Totaal/Gemiddeld	27.967	92.932	1.637	301

Kengetallen voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats

Inwonerklasse woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gem. wvo per 1.000 inw.	Gem. wvo per verkooppunt
< 1.000	209	843	967	248
1.000 - 1.500	307	1.029	1.096	298
1.500 - 2.000	343	1.140	1.001	301
2.000 - 2.500	332	1.221	1.060	272
2.500 - 3.500	455	1.594	1.082	285
3.500 - 5.000	876	3.416	1.206	257
5.000 - 7.500	1.396	4.619	1.608	302
7.500 - 10.000	1.097	3.761	1.428	292
10.000 - 15.000	2.392	7.722	1.988	310
15.000 - 20.000	1.728	5.594	1.790	309
20.000 - 30.000	3.019	8.656	1.931	349
30.000 - 50.000	3.873	11.889	1.942	326
50.000 - 100.000	4.347	12.710	1.964	342
100.000 - 175.000	3.214	11.033	1.705	291
>175.000	4.379	17.705	1.435	247
Totaal/Gemiddeld	27.967	92.932	1.637	301

Kengetallen voor Nederland naar hoofdbranche

Hoofdbranche	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Wvo per 1.000 inw.	Gem. wvo per verkooppunt
Levensmiddelen	5.541	22.202	324	250
Persoonlijke Verzorging	857	5.573	50	154
Totaal dagelijks	6.398	27.775	375	230
Warenhuis	627	579	37	1.082
Kleding & Mode	3.170	16.160	186	196
Schoenen & Lederwaren	624	2.940	37	212
Juwelier & Optiek	271	3.808	16	71
Huishoudelijke & Luxe Artikelen	895	3.281	52	273
Antiek & Kunst	112	939	7	120
Sport & Spel	1.028	2.914	60	353
Hobby	190	1.766	11	108
Media	274	1.843	16	149
Plant & Dier	2.740	5.719	160	479
Bruin & Witgoed	630	3.416	37	184
Auto & Fiets	714	3.637	42	196
Doe-Het-Zelf	2.750	2.908	161	946
Wonen	6.297	9.208	369	684
Detailhandel Overig	1.247	6.039	73	206
Totaal niet-dagelijks	21.569	65.157	1.263	331
Totaal/Gemiddeld	27.967	92.932	1.637	301

Filialiseringsgraad voor Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
Binnenstad	1.830	67	33	9.755	38	62
Hoofdwinkelgebied groot	1.575	65	35	7.245	44	56
Hoofdwinkelgebied klein	2.136	66	34	10.036	46	54
Kernverzorgend centrum groot	2.089	64	36	10.435	41	59
Kernverzorgend centrum klein	2.276	59	41	10.990	35	65
Kernverzorgend supermarktcentrum	34	87	13	130	58	42
Totaal centrale winkelgebieden	9.940	64	36	48.591	41	59
Binnenstedelijke winkelstraat	736	49	51	5.185	26	74
Stadsdeelcentrum	496	85	15	1.959	61	39
Wijkcentrum groot	669	68	32	3.557	38	62
Wijkcentrum klein	1.686	76	24	6.768	45	55
Buurtcentrum	632	66	34	2.617	36	64
Supermarktcentrum	323	89	11	751	63	37
Totaal ondersteunende winkelgeb.	4.542	71	29	20.837	40	60
Grootschalige concentratie	4.499	73	27	3.235	64	36
Speciaal Winkelgebied	143	85	15	608	76	24
Totaal overige winkelgebieden	4.642	73	27	3.843	66	34
Verspreide bewinkeling	8.843	46	54	19.661	22	78
Totaal/Gemiddeld	27.967	61	39	92.932	38	62

Filialiseringsgraad voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats

Inwonerklasse woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
< 1.000	209	22	78	843	14	86
1.000 - 1.500	307	43	57	1.029	22	78
1.500 - 2.000	343	31	69	1.140	23	77
2.000 - 2.500	332	29	71	1.221	24	76
2.500 - 3.500	455	45	55	1.594	28	72
3.500 - 5.000	876	45	55	3.416	28	72
5.000 - 7.500	1.396	48	52	4.619	32	68
7.500 - 10.000	1.097	55	45	3.761	34	66
10.000 - 15.000	2.392	55	45	7.722	37	63
15.000 - 20.000	1.728	61	39	5.594	39	61
20.000 - 30.000	3.019	59	41	8.656	41	59
30.000 - 50.000	3.873	64	36	11.889	43	57
50.000 - 100.000	4.347	68	32	12.710	44	56
100.000 - 175.000	3.214	71	29	11.033	42	58
>175.000	4.379	68	32	17.705	35	65
Totaal/Gemiddeld	27.967	61	39	92.932	38	62

Filialiseringsgraad voor Nederland naar hoofdbranche

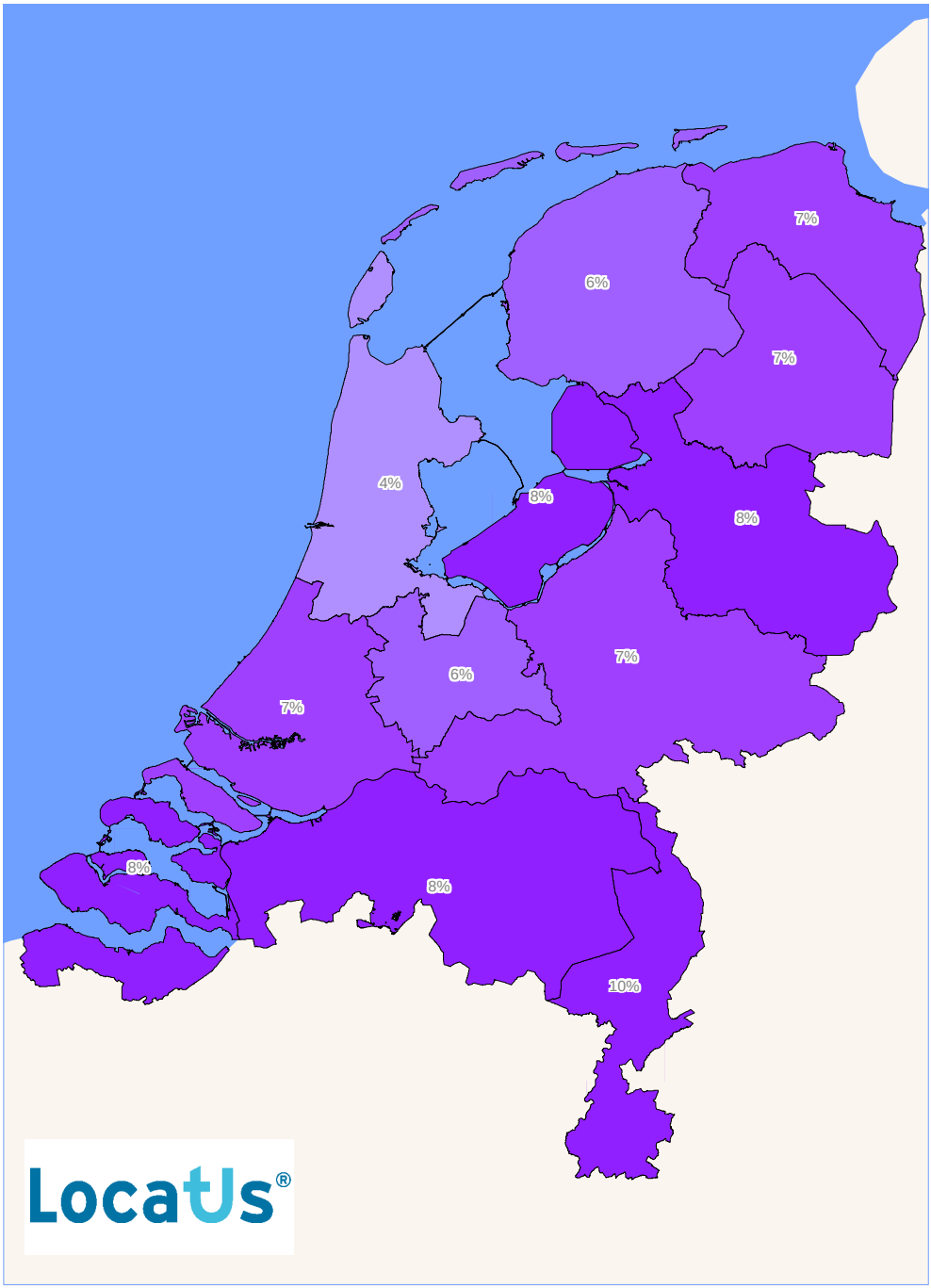
Hoofdbranche	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
Levensmiddelen	5.541	86	14	22.202	47	53
Persoonlijke Verzorging	857	88	12	5.573	74	26
Totaal dagelijks	6.398	86	14	27.775	52	48
Warenhuis	627	94	6	579	96	4
Kleding & Mode	3.170	59	41	16.160	38	62
Schoenen & Lederwaren	624	74	26	2.940	50	50
Juwelier & Optiek	271	40	60	3.808	36	64
Huishoudelijke & Luxe Artikelen	895	81	19	3.281	45	55
Antiek & Kunst	112	1	99	939	1	99
Sport & Spel	1.028	50	50	2.914	36	64
Hobby	190	13	87	1.766	8	92
Media	274	56	44	1.843	49	51
Plant & Dier	2.740	43	57	5.719	15	85
Bruin & Witgoed	630	74	26	3.416	47	53
Auto & Fiets	714	26	74	3.637	18	82
Doe-Het-Zelf	2.750	83	17	2.908	40	60
Wonen	6.297	43	57	9.208	24	76
Detailhandel Overig	1.247	21	79	6.039	16	84
Totaal niet-dagelijks	21.569	54	46	65.157	31	69
Totaal/Gemiddeld	27.967	61	39	92.932	38	62

Leegstand in Nederland naar provincie

Provincie	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
Drenthe	143	476	300	7,1
Flevoland	79	291	272	7,3
Friesland	127	557	228	5,6
Gelderland	356	1.725	207	6,9
Groningen	103	496	208	6,6
Limburg	325	1.721	189	10,2
Noord-Brabant	484	2.466	196	7,8
Noord-Holland	355	1.606	221	4,1
Overijssel	259	1.154	225	7,6
Utrecht	174	934	187	6,3
Zeeland	110	512	215	7,9
Zuid-Holland	520	2.837	183	6,6
Totaal/Gemiddeld	3.036	14.775	205	6,7

* Totaal bestaat uit de groepscodes die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

Percentage leegstand per provincie



Leegstand in Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
Binnenstad	212	1.272	166	5,8
Hoofdwinkelgebied groot	310	1.819	170	12,0
Hoofdwinkelgebied klein	440	2.404	183	12,3
Kernverzorgend centrum groot	320	1.973	162	10,2
Kernverzorgend centrum klein	303	1.830	165	8,5
Kernverzorgend supermarktcentrum	2	16	101	5,5
Totaal centrale winkelgebieden	1.586	9.314	170	9,5
Binnenstedelijke winkelstraat	75	666	112	6,0
Stadsdeelcentrum	60	328	182	10,0
Wijkcentrum groot	65	496	131	7,1
Wijkcentrum klein	136	899	152	7,1
Buurtcentrum	56	387	146	6,9
Supermarktcentrum	15	97	157	6,8
Totaal ondersteunende winkelgeb.	407	2.873	142	7,0
Grootschalige concentratie	345	305	1.131	6,4
Speciaal Winkelgebied	13	79	166	8,2
Totaal overige winkelgebieden	358	384	933	6,7
Verspreide bewinkeling	684	2.204	310	2,9
Totaal/Gemiddeld	3.036	14.775	205	6,7

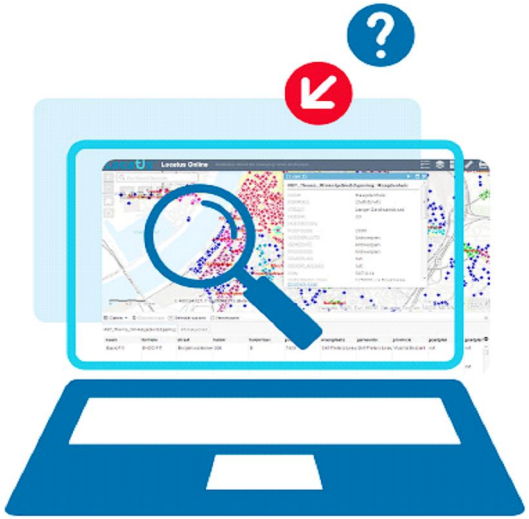
* Totaal bestaat uit de groepscodes die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

Leegstand in Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats

Inwonerklasse woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
< 1.000	18	68	261	1,9
1.000 - 1.500	20	90	226	2,7
1.500 - 2.000	23	94	245	2,8
2.000 - 2.500	25	132	190	3,9
2.500 - 3.500	38	196	192	4,6
3.500 - 5.000	92	468	197	5,5
5.000 - 7.500	138	684	202	6,4
7.500 - 10.000	128	636	201	7,1
10.000 - 15.000	279	1.184	235	6,9
15.000 - 20.000	208	965	216	7,6
20.000 - 30.000	302	1.448	208	7,5
30.000 - 50.000	502	2.367	212	8,8
50.000 - 100.000	593	2.664	222	9,1
100.000 - 175.000	277	1.542	180	6,1
>175.000	392	2.237	175	5,1
Totaal/Gemiddeld	3.036	14.775	205	6,7

* Totaal bestaat uit de groepscodes die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

Via Locatus Online kunt u continu toegang hebben tot de meest actuele retailinformatie. Dit geeft u inzicht in de actuele stand van zaken van winkelgebieden in de Benelux. Zo kunt u een stad/regio of concurrentie monitoren en onderbouwd beslissingen nemen over o.a. nieuwe retaillocaties, verbouwing van een winkelcentrum of herinrichting van een winkelgebied.



Op www.locatus.com kunt u meer lezen over onze retail databanken:

Verkooppunt Verkenner: detailinformatie over meer dan 500.000 verkooppunten

Retail Risk Index: overlevingskansen van winkels in beeld

Passantenrapportages: monitoren van winkelpassanten

Benchmark Verkenner: vergelijk winkelgbieden

Verzorgingsgebieden Verkenner: waar woont de klant

Retail Plan: digitale retailplattegrond van een winkelgebied

Datakubus: de geschiedenis van een winkelgebied

Parkeer Verkenner: parkeergarages in kaart

Contact

Bent u op zoek naar detailinformatie op bijvoorbeeld gemeente-, woonplaats of brancheniveau? Neem gerust contact met ons op. Wij kijken graag samen met u welke informatie uit onze databanken u verder kan helpen:

Locatus Nederland (hoofdkantoor)
Pelmolenlaan 10
3447 GW Woerden
Tel: +31(0)348 490277
www.locatus.com

Helpdesk
Voor uw inhoudelijke vragen:
Tel: +31(0)348 490281
Email: helpdesk@locatus.com

Sales
Voor product- en/of prijsinformatie:
Tel: +31 (0)348 490290
Email: info@locatus.com

Locatus België
Jozef van Elewijckstraat 86/6
B-1853 Strombeek-Bever
Tel: +32(0)2 267 2800
E-mail: info@locatus.com
www.locatus.com