



Onderzoek financiering projecten van vastgoedeigenaren in centrum Maastricht

De VEBM (Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht) heeft als doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van haar ruim 200 leden: eigenaren van panden met een commerciële functie in het Centrum van Maastricht. Een onderscheidende binnenstad is geen vanzelfsprekendheid. Daar moet volop voor geïnvesteerd worden. Door alle stakeholders. Steeds vaker wordt hiervoor een financieringsinstrument in de vorm van een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) ingezet. Samen met u als vastgoedeigenaren willen we onderzoeken of het in Maastricht ook haalbaar is om een BIZ op te richten. Dat wil zeggen dat alle vastgoedeigenaren in het centrum aan gezamenlijke projecten (zoals weergegeven bij vraag 8) gaan bijdragen. Kortom: van, voor en door vastgoedeigenaren. Momenteel werken wij aan een totaalplan met aandacht voor de projecten, de organisatie en de financiering van de BIZ. Uw wensen staan centraal binnen een eventuele BIZ. Wij verzoeken u daarom van deze kans gebruik te maken en uw wensen kenbaar te maken.

U kunt de vragenlijst digitaal invullen via de volgende link: <https://bit.ly/BIZmaastricht>

Doe dat uiterlijk 13 januari 2023. Digitaal invullen mag maar is niet noodzakelijk. Gebruik dan de antwoordenvolop.

Inleiding

1. Bent u er een voorstander van om als vastgoedeigenaren gezamenlijk projecten in de binnenstad op te zetten en uit te voeren met als doel: een goed functionerende/aantrekkelijke binnenstad en behoud van de waarde/rendement van uw vastgoed?

- Ja
 Nee
 Geen mening

2. Bent u lid van de Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM)? Zie www.vebm.nl

- Ja
 Nee
 Nog niet, maar wil wel graag informatie ontvangen over de VEBM

3. Bent u bekend met de Stichting Centrummanagement Maastricht (CMM)? Zie www.cmmaastricht.nl

- Ja
 Nee

4. Hoeveel niet woningen in het centrum zijn uw eigendom?

- 1
- 2-5
- 5-10
- Meer dan 10

Financiering

5. Bent u het ermee eens dat alle vastgoedeigenaren via een BIZ heffing financieel bijdragen aan collectieve projecten die gezamenlijk tot stand komen? Let op: het geld komt volledig beschikbaar voor eigen projecten en gaat dus niet naar de gemeente.

- Eens
- Oneens
- Geen mening

6. Wat is volgens u de toegevoegde waarde van een gezamenlijke financiering?
Meerdere antwoorden mogelijk

- Alle vastgoedeigenaren betalen mee
- Verbeteren van de samenwerking tussen vastgoedeigenaren
- Betere uitstraling van de binnenstad
- Een aantrekkelijkere binnenstad (openbare ruimte, sfeer, aankleding et cetera)
- Betere promotie van de binnenstad
- Meer/betere evenementen
- Meer inzicht in het economisch functioneren van de binnenstad
- Geen toegevoegde waarde
- Anders, namelijk _____

- Geen mening

7. De bijdrage per vastgoedobject kan op verschillende manieren worden bepaald volgens de wet. Wat is volgens u de meest geschikte methode? *Slechts één antwoord mogelijk*

- Iedereen hetzelfde tarief
- Naar WOZ-waarde van de locatie
- Geen mening
- Overig

Projecten

8. Waar zou u graag zien dat de middelen van vastgoedeigenaren aan worden uitgegeven?
Geef uw mening op een schaal van 1 t/m 5, waarbij 1 = totaal niet mee eens en 5 = heel erg mee eens

Projecten	1	2	3	4	5	Geen mening
Meer/betere evenementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Promotie van het centrum (lokaal, regionaal, (inter)nationaal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Meer groen in de openbare ruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanpak leegstand/acquisitie nieuwe ondernemers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compacter maken van de winkelfunctie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beter onderhoud/betere uitstraling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegwijzering in centrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Monitoring (verzamelen data)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sfeer en beheer (bv. aankleding)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

U kunt hieronder ook andere projecten/thema's benoemen

9. Ik heb de volgende suggesties voor de bestaande/ nieuwe collectieve projecten in de binnenstad:

10. Wenst u zelf een actieve rol te nemen bij de voorbereiding van een BIZ?

Ja, laat dan hieronder uw gegevens achter

Nee

U kunt hieronder nader toelichten:

11. Overige suggesties en/of opmerkingen:

12. Wilt u uw gegevens vermelden?

Naam: _____

Naam bedrijf: _____

Correspondentieadres: _____

E-mail: _____

Adres(sen) vastgoed in bezit: _____

Hartelijk dank voor uw medewerking!