



Uitslag stemming BIZ Vastgoed Centrum Maastricht niet voldoende maar volop perspectief

De Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM) heeft in 2023 het initiatief genomen om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) te starten voor vastgoedeigenaren in het centrum. Via een BIZ gaan alle eigenaren van niet-woningen (commercieel vastgoed) in het gebied bijdragen aan projecten om de aantrekkelijkheid van het centrum verder te versterken. Om dat te bereiken is een wettelijk vereiste stemming georganiseerd.

In de periode van begin december 2023 tot 15 januari 2024 hebben alle eigenaren hun stem kunnen uitbrengen. Een notaris heeft de uitslag inmiddels vastgesteld. De gemeente Maastricht heeft 993 individuele stemformulieren verstuurd. 526 geldige formulieren zijn binnen de sluitingstermijn retour gestuurd. Daarmee is aan het wettelijke opkomstpercentage van 50% voldaan. Uit deze stemformulieren blijkt dat 312 stemmen VOOR de BIZ zijn uitgebracht en 214 stemmen TEGEN de BIZ. De verhouding bedraagt 59% VOOR en 41% TEGEN. Daarmee is niet voldaan aan de wettelijke eis van minimaal 67%.

Door de besturen van VEBM en BIZ is met een combinatie van trots en teleurstelling gereageerd op deze uitslag. Feit is dat een ruime meerderheid van de eigenaren positief is over de invoering van de BIZ. Helaas is deze meerderheid wettelijk onvoldoende. De besturen kijken terug op een intensief en goed verlopen proces. De besturen bedanken alle eigenaren die gebruik hebben gemaakt van het democratische recht en eveneens de gemeente Maastricht voor haar faciliterende rol.

De komende periode beraden de besturen van de VEBM en de BIZ zich over deze uitslag. Voorzitter Stefan van Aarle verwoordt dit als volgt: "Wij blijven ervan overtuigd dat extra investeringen de positie van centrum Maastricht verder kunnen versterken. Stilstand betekent in onze ogen achteruitgang. De uitslag is een grote teleurstelling maar de cijfers laten zien dat een grote groep eigenaren eveneens overtuigd is van een verdere samenwerking en extra investering".

De uitslag heeft verder geen gevolgen voor de continuïteit van de VEBM. De VEBM blijft zich inzetten voor behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van panden in het Maastrichtse centrum, waarin een commerciële functie wordt uitgeoefend. Met 225 leden samen eigenaren van circa 800 panden blijft deze basis sterk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Stichting BIZ Vastgoed Centrum Maastricht

post@maastrichtvastgoed.biz

Tel +31 6 245 11 770