



EDITIE 1
APRIL 2022

INHOUD

TERUGBLIK ALV

VISIE VEBM

PERSBERICHT VEBM

HAALBAARHEID BIZ

PROGRAMMA KONINGS-DAG MAASTRICHT

W!M MAGAZINE LENTE 2022

TERUGBLIK ALGEMENE LEDEN VERGADERING 24 MAART

Op 24 maart jl. heeft de VEBM haar Algemene Ledenvergadering gehouden. Nadat wij ons op 3 april 2019 in de Groote Sociëteit voor het laatst hadden getroffen was de animo groot en elkaar weer te zien.

Voorzitter Hans Kerckhoffs opent de vergadering en heet alle leden en gasten van harte welkom. Daarna is het de beurt aan Stefan van Aarle van bureau StadsKracht om de in 2021 door het bestuur vastgestelde toekomstvisie in een levendige presentatie toe te lichten en de vragen te beantwoorden. De presentatie is beschikbaar via onze website. Misschien wel het belangrijkste speerpunt is het voornemen van het bestuur om de mogelijkheid te onderzoeken om te komen tot een BIZ van vastgoedeigenaren, de voorzitter vraagt of de leden met dit onderzoek instemmen, deze vraag wordt volmondig met 'ja' beantwoord.

Daarna is het woord aan Jasper Jongen van Brothers consultants, die op heldere wijze de jaarrekeningen van 2020 en 2021 toelicht en daarnaast ook de begroting 2022. Het bestuur wordt met algemene stemmen decharge verleend en de begroting wordt goedgekeurd. De jaarrekening 2020 en de jaarrekening 2021 samen met de prognose 2022 zijn voor leden raadpleegbaar via de website.

Volgens rooster van aftreden treden in 2021 en 2022 een viertal bestuursleden af, de voorzitter Hans Kerckhoffs Jr., Marcel Vandooren, Wiel Schreurs en Simon Brouwer. Zoals wij u inmiddels hebben geïnformeerd is Hans niet herkiesbaar. De overige drie worden met algemene instemming voor een nieuwe periode herbenoemd. John Paulus treedt af als bestuurslid. Hans (die 10 jaar een gedreven voorzitter is geweest) en John (die 7 jaar veel waardevolle inbreng heeft gehad) worden van harte bedankt voor hun tomeloze inzet.

Vervolg op pagina 2.

Door het bestuur worden drie nieuwe bestuursleden voorgesteld. Cyriel Hendrix, vanuit zijn expertise over planologie en ruimtelijk ordening vanuit zijn bedrijf [Planopoint](#) gaat hij het bestuur versterken. Luc Overhof met zijn kennis van horeca-exploitaties via zijn bedrijf [Horeca Advies Zuid](#), met hem halen we ook op dit gebied de nodige expertise binnen. En natuurlijk de nieuwe voorzitter Stefan van Aarle waarover later meer in deze nieuwsbrief. Alle drie werden met algemene stemmen benoemd.

Tijdens de rondvraag laat Noël Hundscheidt weten, dat hij per 1 mei 2022 uit dienst gaat bij AON en vanaf die datum zelfstandig onder de naam Mosae Verzekeringen verder gaat. Voor de via de collectieve opstalpolis verzekeren heeft dat geen gevolgen. Na 1 mei zullen wij u hierover verder informeren.

Al met al een geslaagde avond!

VISIE VEBM

Vergroening, meer wonen, innovatieve functies aan de centrumrand, autoluwer, prioriteit voor fietsers en voetgangers. Dit is slechts een kleine greep uit de toekomstvisie van de VEBM.

In het VEBM-rapport over de visie voor de binnenstad van Maastricht staan belangrijke doelstellingen over de toekomst van de stad. Voor het opstellen van het visie rapport, werd bureau StadsKracht ingeschakeld.

Aanleidingen voor het opstellen van het visiedocument waren de gemeenteraadsverkiezingen en de voorbereidingen voor de Stadsvisie van de gemeente. Daarnaast geeft de visie onze vereniging de komende jaren inhoudelijk houvast.

Een van de prioriteiten van de VEBM is het invoeren van een Bedrijven Investeringszone (BIZ). Hiermee kan extra budget worden opgehaald waar vastgoedeigenaren zelf mee aan de slag kunnen. Lees meer op de volgende pagina.

[Lees hier de volledige versie van het visie rapport.](#)

[De Limburger heeft op 9 april uitgebreid aandacht besteed aan de visie.](#)

PERSBERICHT NIEUWE VOORZITTER

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van de VEBM op 24 maart is Hans Kerckhoffs Jr. na 10 jaar afgetreden als voorzitter van de vereniging. Hij draagt hiermee het stokje over aan nieuwe voorzitter Stefan van Aarle. Mede dankzij de heer Kerckhoffs heeft de vereniging in de afgelopen jaren een sterke groei doorgemaakt. In 2012 startte de vereniging met 60 leden en inmiddels is deze uitgegroeid tot maar liefst 210 leden. Zij vertegenwoordigen samen maar liefst 736 panden, wat bij elkaar bijna 143.000m² aan oppervlakte is. De VEBM is een belangrijke stakeholder voor de gemeente en andere partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de stad. "Samenwerking met alle belanghebbenden in onze mooie Maastricht is de sleutel van ons succes", aldus Kerckhoffs.

De nieuwe voorzitter, Stefan van Aarle, kijkt uit om aan de slag te gaan: "De binnenstad van Maastricht heeft een uitstekende uitgangspositie, maar om die positie te behouden en te versterken moet er verder geïnvesteerd worden. Daar heeft de VEBM allerlei ideeën over. Ik bouw graag verder op de huidige sterke samenwerking in de binnenstad. De komende periode ga ik in gesprek om het centrum van dit prachtige Maastricht verder te ontdekken."



Voor actuele informatie over het bestuur van de VEBM, klik [hier](#).
Voor het huidige ledenbestand van de VEBM, klik [hier](#).

ONDERZOEK HAALBAARHEID BIZ

Op de Algemene Ledenvergadering van de VEBM op 24 maart jl. is het voorstel gepresenteerd om de haalbaarheid voor een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor vastgoedeigenaren te onderzoeken. Met als doelstellingen om meer slagkracht te genereren en meer te investeren in de binnenstad.

Er worden door het bestuur de komende maanden verschillende scenario's uitgewerkt hoe de BIZ opgezet kan worden. Tijdens de vergadering hebben de leden in grote getale ingestemd met het voorstel om het komende jaar te gebruiken als voorbereiding om daarna te bepalen of en in welke vorm een BIZ voor vastgoedeigenaren haalbaar is. De eerste stap die wij zetten is een afspraak met aan ambtelijke en bestuurlijke afvaardiging van de gemeente om ons initiatief kenbaar te maken.

Wij houden u onder andere via toekomstige nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang. Indien u geïnteresseerd bent om de voorbereiding van de BIZ samen met het bestuur mee te begeleiden dan nodigen wij u daarvoor van harte uit. Laat het ons weten via info@vebm.nl.

[Op onze website treft u enkele downloads aan over de BIZ.](#)

PROGRAMMA KONINGSDAG MAASTRICHT

Op woensdag 27 april zal Maastricht Zijne Majesteit Koning Willem-Alexander, Hare Majesteit Koningin Maxima en leden van de Koninklijke Familie ontvangen om gezamenlijk Koningsdag te vieren.

Dit jaar staat de viering in het teken van vrijheid en verbondenheid. De gemeente is verheugd dat na het afgelasting van het feest in 2020, dit jaar opnieuw de kans krijgt om deze dag te organiseren. Het thema tijdens Koningsdag is: Leef Maastricht! Op deze mooie dag waarderen we gezamenlijk de harmonie en de rechtvaardigheid waar we in Nederland in mogen leven. Vrijwel alle straten in Nederland zullen stralen in het rood-wit-blauw.

De organisatie zal op deze dag de vele aspecten van Maastricht tonen: het bourgondische leven, het arbeidzame leven, het verenigingsleven, het culturele leven, het studentenleven en al die andere levens, die de Limburgse hoofdstad haar kenmerkende karakter geven. De koninklijke familie arriveert om 11:00 op de Sint Servaasbrug. Vervolgens zal de route te voet verder worden agelegd via Vissersmaas, Het Bat, Graanmarkt, Onze Lieve Vrouweplein en de Bredestraat. De finale zal plaatsvinden op het Vrijthof.

[Lees hier meer informatie over de dag.](#)

W!M MAGAZINE

In de nieuwe editie van W!M is onder andere aandacht voor ondernemers die ondanks de coronacrisis tóch het risico namen om een zaak te openen.

Ook leest u over de gemeenteraadsverkiezingen van 2022, het lijsttrekkersdebat wat door CMM en RTV Maastricht wordt georganiseerd én de plannen voor aankomend jaar.

[Lees de volledige versie van W!M magazine hier.](#)

